

Заключение о результатах публичных слушаний

"21" декабря 2022 года

Наименование проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях
6 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 21 декабря 2022 года 17час15мин № 30

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Буканова Е.В.	<p>Публичные слушания проводятся в связи с внесением следующих изменений в действующие Правила землепользования и застройки территории г.Кулебаки Нижегородской области:</p> <ul style="list-style-type: none">- часть зоны П-3(предприятия 4 класса вредности) с кадастровым номером 52:38:0020001:183 (с видом разрешенного использования: «земли под промышленными объектами»), площадью 6646,0 кв.м., по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Бутова, земельный участок 66/21 перевести в зону Ж-2- застройка секционная, малоэтажная (2-3эт.) в связи с запланированным строительством на данной территории малоэтажных многоквартирных жилых домов (3этажа) и необходимостью изменения существующего вида разрешенного использования земельного участка на вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома» (код.2.1.1). <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 22.11.2022 г. №35 в газете «Кулебакский металлист» от 30 .11. 2022 года № 90(14966)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило</p>
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>На данный момент закончился снос здания бывшего радиозавода, здание как объект капитального строительства снято с кадастрового учета. Также ПАО «Русполимет» выполнена необходимая документация по сокращению охранной зоны от здания музея – объекта культурного наследия регионального значения (памятник истории и культуры), поскольку рассматриваемый земельный</p>

	участок с К№52:38:0020001:183 подал в охранную зону
--	---

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области», состоявшимися и рекомендует внести изменения

Председательствующий



Е.В.Буканова